

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่...๒๗...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ทะเบียนเลขที่...๑๔ /๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“ เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 22 ”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่...๒๗๔๔

ตำบล/แขวง.....คลองเตย

อำเภอ/เขต.....คลองเตย

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๓๑๖.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖),(๗)

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บ้านเลขที่ ๓๔๘ ชั้น ๑ อาคารเอ ถนนมัสกิง ซอยสุขุมวิท ๒๒ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร, ราวระเบียง, บันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ, กำแพงและรั้วของอาคาร, ลิฟต์โดยสารจำนวน ๔ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ควบคุมแบ่งเป็นอาคาร เอ จำนวน ๒ เครื่อง และอาคาร บี จำนวน ๒ เครื่อง, ห้องพักขยะ ๒ ชุด ได้แก่ ห้องพักขยะประจำอาคาร อยู่ที่ชั้น ๒-๘ ของแต่ละอาคาร, ห้องพักขยะหน้าโครงการ อยู่บริเวณริมรั้วโครงการ, โถงรับแขก และห้องสุขา จำนวน ๒ ห้อง อยู่ชั้น ๑ อาคารเอ, ทางรถวิ่ง, ทางเดินพื้นที่จอดรถและที่จอดรถ จำนวน ๑๐๒ คัน ส่วนของอาคารเอ จำนวน ๖๑ คัน และส่วนของอาคารบี จำนวน ๔๑ คัน, ห้องออกกำลังกายอาคารเอ ชั้น ๑, ห้องอเนกประสงค์ และพื้นที่พักผ่อนอาคารเอ ชั้น ๑, ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร บริเวณชั้น ๑-๘ บันไดหนีไฟ ห้องเครื่องต่างๆ ของแต่ละอาคาร, หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน ๒ ลูก ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคารแต่ละอาคาร, Mail Box ประจำอาคารตั้งอยู่ที่บริเวณ Lobby ชั้น ๑ อาคารเอ, ป้ายตกแต่งโครงการ (ด้านหน้าโครงการ), งานภูมิสถาปัตยกรรมทั้งหมดภายในโครงการ, สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ภายในห้องเครื่องสระว่ายน้ำ อาคารเอ, เครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า อยู่ที่ห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น ทั้งอาคารเอ และอาคารบี, เครื่องวัดหน่วยประปา, ห้องร.ป.ภ. และห้องน้ำ, สวนหย่อม, ห้องปัมน้ำและห้องควบคุมระบบจักรกลและห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้า ของแต่ละอาคาร, โครงสร้างชั้นรากฐาน ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก, และชั้นดาดฟ้าของอาคาร

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบไฟฟ้าหลัก (ห้อง MDB) อยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคารทุกระบบ ระบบย่อยไฟฟ้า (ห้องไฟฟ้าประจำชั้น) อยู่ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร, ถังเก็บน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร, ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย Automatic Fire Alarm System อยู่บริเวณชั้น ๑-๘ ของแต่ละอาคาร, ระบบดับเพลิง

/ด้วยเคมี...

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ความถี่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑.		ครั้งที่ ๑	๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒	๑๕ กย ๕๖๖๒		
๒.		—	—		๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	จดแจ้ง กระทรวงมหาดไทย ตามประกาศ กส.ที่ ๕๒๐๐๒ ลง ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๒
๓.		—	—			
๔.		—	—			
๕.		—	—			
๖.		—	—			
๗.		—	—			
๘.		ครั้งที่ ๒	๗ สิงหาคม ๒๕๖๒	๑๕ กย ๕๖๖๒		เพิ่มตัว
๙.		—	—			

Scanned with CamScanner

รายชื่อกรรมการนิเทศอาคารชุดที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิเทศอาคารชุด

หน้า.....

ลำดับ ที่	ชื่อกรรมการที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิเทศอาคารชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
๑.			
		๑๕ ม.ย. ๒๕๖๕	

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่.....๑.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๖๐..

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่.....๑๗/๒๕๖๐.....
เมื่อวันที่.....๑.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๖๐..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“ เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 22 ”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๓๔๘.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท ๒๒
ถนน.....ตำบล/แขวง.....คลองเตย.....อำเภอ/เขต.....คลองเตย
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๑๐.....โทรศัพท์.....-

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ด้วยเคมีดับเพลิง ,หัวรับน้ำภายนอกอาคารสำหรับรดน้ำดับเพลิง มีเฉพาะชั้น ๑ ของแต่ละอาคาร ,รักษาความปลอดภัยระบบ CCTV (โทรทัศน์วงจรปิด) บริเวณหน้าโครงการ, Lift Lobby ทางเดินส่วนกลาง, ระบบป้องกันฟ้าผ่า,ระบบ Access Control ของแต่ละอาคาร ,ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบรวม (MAN) จานดาวเทียม พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี ,ระบบโทรศัพท์ ๑ สายตรงสำหรับห้องพักสตูดิโอ ๑ ห้องนอน,ระบบโทรศัพท์ ๒ สายตรงสำหรับห้องพัก ๒ ห้องนอน และ ๓ สายตรงสำหรับส่วนกลาง,ท่อระบายน้ำใต้ดินโดยรอบโครงการ

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลังหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกัน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๓๑๖.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ไม่ต่ำกว่าห้าเหลี่ยม/สี่เหลี่ยม
ที่ ๆ จะก่อสร้าง โดยขอทราบระบอบจากเขต
ท้องที่ หรือกองออกแบบ สำนักการโยธา

เลขที่ คล. ๑๕๗/๕๘

อนุญาตให้ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย [redacted] เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๑/๓๔-๓๕ อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์ ชั้น ๒๓ ตรอก / ซอย - ถนนรัชดาภิเษก ตำบล / แขวงคลองเตย
อำเภอ / เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก / ซอยสุขุมวิท ๒๒ ถนนสุขุมวิท ตำบล / แขวง
คลองเตย อำเภอ / เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดเลขที่ เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ ๒๗๔๔
เลขที่ดิน ๒๕๕ เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๓๑๖ ห้อง) พื้นที่/ความยาว
๑๕,๒๔๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถจำนวน ๑๐๒ คัน พื้นที่ ๙๖๖.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๒๑๒ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๔๔๕.๐๐ เมตร
ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ที่แนบท้าย
ใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี
มี

แจ้งชื่อภายหลัง

เป็นผู้ควบคุมงาน

เป็นผู้ออกแบบและ

คำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 และฉบับที่ 18 พ.ศ. 2530

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าตรวจแบบ ๖๒,๗๖๐.๐๐ บาท

ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท

รวมเป็นเงิน ๖๒,๗๘๐.๐๐ บาท (หกหมื่นสองพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๘

(ลายมือชื่อ)

ผู้อำนวยการเขตคลองเตย ปฏิบัติราชการแทน
ตำแหน่ง [redacted]
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ผู้อนุญาต
...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ผู้อนุญาต
...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ผู้อนุญาต
...../...../.....

เงื่อนไข

(การก่อสร้างอาคาร)

1. ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) และกฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ.2544
2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่า หรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารกันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบอาคารให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะรอบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
6. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลน หรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
7. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาตโดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
8. การใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแห่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
9. ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติให้เป็นไปตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ 0400 / ผ.87 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2548 ซึ่งได้ลงนามรับทราบไว้แล้ว
10. ในการก่อสร้างอาคารให้ก่อสร้างถูกต้องตามแบบที่ได้รับอนุญาตเพื่อมิให้ถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
11. ผู้ได้รับอนุญาตต้องแสดงเอกสารผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า 280 กก./ซม² จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น ๆ

คำเตือน

1. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ผู้ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดทำพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้วต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
4. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ-



ต้นฉบับ

แบบ อ.๖

ต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ครั้งที่ ๑
เลขที่ คล.๙/๖๐ ลว.๒๗ ต.ค. ๕๕

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....๑๕...../.....๒๕๖๐.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย [REDACTED]
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๑/๓๔ - ๓๕ อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์ ชั้น ๒๓ ตรอก / ซอย
ถนน รัชดาภิเษก ตำบล / แขวง คลองเตย อำเภอ / เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตตามแบบเลขที่ คล.๙/๖๐
ลงวันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๓๑๖ ห้อง)
พื้นที่/ความยาว ๑๕๒๕๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๒ คัน
พื้นที่/ความยาว ๕๖๖.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๒๑๒.๐๐
ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่/ความยาว ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๔๔๕.๐๐
เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่/ความยาว ตารางเมตร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก / ซอย สุขุมวิท ๒๒ ถนน สุขุมวิท ตำบล / แขวง คลองเตย อำเภอ / เขต
คลองเตย กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เดอะ เนสต์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ ๒๗๔๔..
เลขที่ ๒๕๕๕ เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ
(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือ)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง
[REDACTED]

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An268/66 วันที่รับรายงาน : 27 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : THE NEST SUKHUMVIT 22 (เดอะเนสต์ สุขุมวิท 22)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 22
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/3731 วันที่เห็นชอบ : 27 มีนาคม 2558
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานเท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ที่ RPM-TH 011/07/2566

วันที่ 4 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

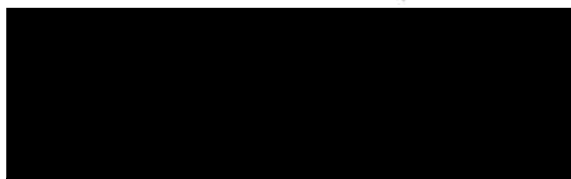
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ตั้งอยู่เลขที่ 348 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/3731 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2558 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 22 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

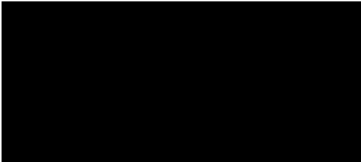
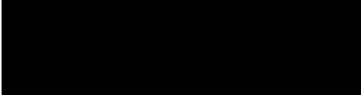
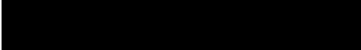
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 22

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256608-593
ชื่อโครงการ : โครงการ The nest sukhumvit 22
รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66
วันที่ยื่นรายงาน : 11/08/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 12723
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development